

Osservatorio Fillea sulla Casa
Scheda di censimento
Alloggio sostenibile

Regione Lombardia
Contratto di Quartiere II Lunetta, Mantova
Scheda Mantova n. 1

Ente proponente: Regione Lombardia



Fonte: www.casa.regione.lombardia.it

Tipo di intervento: 'Contratto di Quartiere II' Lunetta, Mantova
Abitanti coinvolti: 2.875

Caratteristiche di sostenibilità

Comfort termico

Comfort acustico

- isolamento acustico

Risparmio energetico

- rete di teleriscaldamento integrato con pannelli solari

Risparmio risorsa idrica

Utilizzo materiali bioedili

Descrizione :

Il Contratto di quartiere si prefigge l'obiettivo di intervenire in modo diffuso sulla manutenzione ordinaria dei 655 alloggi mentre per la nuova costruzione prevede la realizzazione di 142 alloggi contestualmente alla demolizione di 121 alloggi su altre aree. Tutto ciò per un incremento totale, relativo agli interventi cofinanziati, di 21 alloggi. I fabbricati Erp di nuova costruzione hanno il piano terra adibito ad autorimesse e locali accessori e gli alloggi distribuiti su tre piani. Sono costruiti in materiale 'tradizionale' dotati di teleriscaldamento integrato con pannelli solari che consentirà sia la produzione di acqua calda, che il raffrescamento dei locali abitabili. L'obiettivo è di ottenere un risparmio energetico e la contabilizzazione dei consumi reali di ogni alloggio.

Particolare attenzione agli spazi pubblici realizzati con l'obiettivo di qualificare il quartiere cercando di promuovere forme di autogestione e imprenditorialità come fulcro della città.

Progettazione:

Aler

Consulenza bioarchitettura:nc

Caratteristiche di cantiere: complesse

Specializzazioni richieste: maestranze competenti per impianti tecnologici

Costi:

Il costo complessivo delle opere e delle azioni sociali ammonta a € 41.488.729,54 di cui € 18.041.141,62 di cofinanziamento Stato-Regione, distinti in: € 14.157.466,62 Opere di riqualificazione e incremento di alloggi di edilizia residenziale pubblica e € 3.883.675,00 Opere di adeguamento e/o di realizzazione di infrastrutture.

Stato di Avanzamento del Progetto:

Inizio lavori. 2006

In costruzione

Elementi innovativi di progetto e di processo:

Questa esperienza, ancora in corso, costituisce un esempio positivo di trasformazione urbana più per i suoi aspetti di partecipazione degli abitanti nelle decisioni, che per la reale applicazione dei criteri di sostenibilità che vengono assolti solo marginalmente.

Fonti:

-Bargiggia F., Bricocoli M., a cura di, *Politiche per la casa e strumenti di riqualificazione urbana. I contratti di quartiere in Lombardia*, Edicom Edizioni,2005

-www.casa.regione.lombardia.it

-www.architettilombardia.com