

MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEI FABBRICATI DI A.L.E.R. A LUNETTA



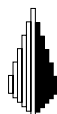
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



Regione Lombardia
Casa e Opere Pubbliche



Comune di Mantova
Ass.to ai Servizi Sociali
Circoscrizione Nord



A.L.E.R.
AZIENDA LOMBARDA
EDILIZIA RESIDENZIALE
MANTOVA

Conferenza Episcopale Italiana



SERVIZIO NAZIONALE PER L'EDILIZIA DI CULTO
Intervento edilizio realizzato con il contributo 9% IRPEF

Parrocchia S. Maria dei Miracoli



territorio energia ambiente spa

Il **Contratto di Quartiere II**, oltre alla costruzione di nuovi edifici come la chiesa e le nuove case ERP, prevede anche una corposa serie di interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio abitativo esistente. Sono diciannove, per un totale di più di seicento alloggi, gli edifici su cui il Contratto di Quartiere II ha previsto di intervenire. Attualmente la maggior parte degli interventi è già stata eseguita.

Il Programma manutentivo su tutti gli edifici A.L.E.R. è stato approvato dalla Regione Lombardia con questi progetti:

- bonifica manti di copertura in cemento amianto mediante asportazione delle lastre esistenti, posa di pannelli isolanti in polistirene e doppio strato di guaina elastomerica;
- rifacimento delle facciate con posa di rivestimento isolante a cappotto e relativa tinteggiatura;
- rimescolamento manto di copertura in tegole con posa di guaina sottotegola e sostituzione lattonerie;
- trattamento delle pareti esterne con formazione di intonaco e/o pulitura delle murature a vista con trattamento impermeabilizzante;
- rifacimento delle pavimentazioni dei balconi con ripristino e tinteggiature delle ringhiere in ferro.

Su **tutti gli edifici A.L.E.R.** è stata portata a termine la **bonifica dell'amianto**. Oltre a questo intervento fondamentale, le altre manutenzioni completate sono le seguenti.

In **Via Juvara** e **Via Pozzo** si sta procedendo al completamento dei lavori di ristrutturazione del terzo lotto, dopo aver eseguito quelli dei due lotti precedenti. Gli interventi eseguiti sono stati: il rimescolamento del manto di copertura in tegole con sottostante posa di guaina impermeabilizzante sottotegola, la pulitura ed il trattamento delle superfici in mattoni faccia a vista; la rigenerazione a sezioni sparse di strutture in calcestruzzo quali pilastri,

terrazzi e cornici di gronda; tinteggiatura dei soffitti dei porticati; rifacimento delle pavimentazioni dei terrazzi; sostituzione degli oscuri esterni in alluminio anodizzato; recupero delle divisorie tra i balconi con sostituzione di vetri e tinteggiatura dei telai.



In **Viale Lombardia, Via Veneto, Viale Toscana e Viale Romagna** si è proceduto al ripristino delle facciate, procedendo, dove necessario, all'isolamento "a cappotto" dello stabile, sovrapponendo uno strato isolante alle facciate esistenti, alla tinteggiatura esterna dell'edificio, al ripristino dei balconi e delle ringhiere ed alla sistemazione dei frontalini e delle solette.

Nei prossimi mesi le manutenzioni straordinarie riguarderanno un nuovo intervento al fabbricato ubicato in **Viale Abruzzi 1, 3, 5, 7**, sul quale è già stato eseguito il lavoro di bonifica del manto di copertura, e sul quale sono previsti ora il recupero delle facciate con la realizzazione di un cappotto esterno ed il recupero delle strutture in cemento armato. ■

ALTRE NOTIZIE IN BREVE

- A settembre sarà trasferito a Lunetta, nei locali ristrutturati dell'ex scuola media, il **corso universitario per educatori professionali** della Fondazione Università di Mantova e ENAIP: il "Progetto Formazione" rientra nelle azioni sociali del Contratto di Quartiere II. ■
- Il **catalogo fotografico** con la storia del Forte e del Parco recuperato con testo di Renzo Dall'Ara e foto di Vito Magnanini è stato presentato il 9 maggio agli studenti della scuola primaria "S. Allende" e distribuito a tutti gli alunni delle scuole primarie e secondarie di primo grado di Mantova. ■
- È stato pubblicato il libro "**Vivere il Parco – Racconti, esperienze e sogni nel verde del Parco del Forte di Lunetta Frassino**" con i racconti dei vincitori del concorso letterario. Gli studenti premiati hanno ricevuto un buono valido per acquisto di libri. Si può trovare il testo on-line nel sito www.neolu.it oppure si può consultare nelle biblioteche dei sistemi bibliotecari mantovani. ■
- Da venerdì 22 agosto a domenica 7 settembre 2008 avrà luogo "**S-confini – edizione estiva**", una rassegna di eventi, spettacoli e concerti nei quartieri della **Circoscrizione Nord**. Il programma prevede anche due appuntamenti a Lunetta:
 - **venerdì 22 agosto**, concerto dell'orchestra "I Favalli" (musica anni '60 e latino);
 - **domenica 31 agosto**, mostra "Hobby e musica" – dalle ore 21:00 concerto del gruppo "Palmares".
 Ambedue le manifestazioni si svolgeranno presso l'anfiteatro BAM in Via Veneto (in caso di maltempo presso il Palazzetto dello Sport di Lunetta).
Maggiori informazioni sono disponibili consultando il sito www.s-confini.it o contattando la Circoscrizione Nord (tel. 0376 391704/370712). ■



È attivo il guestbook sul sito web www.neolu.it: un libro degli ospiti in cui i cittadini possono intervenire con pareri o suggerimenti o indicazioni riguardanti il quartiere di Lunetta. ■